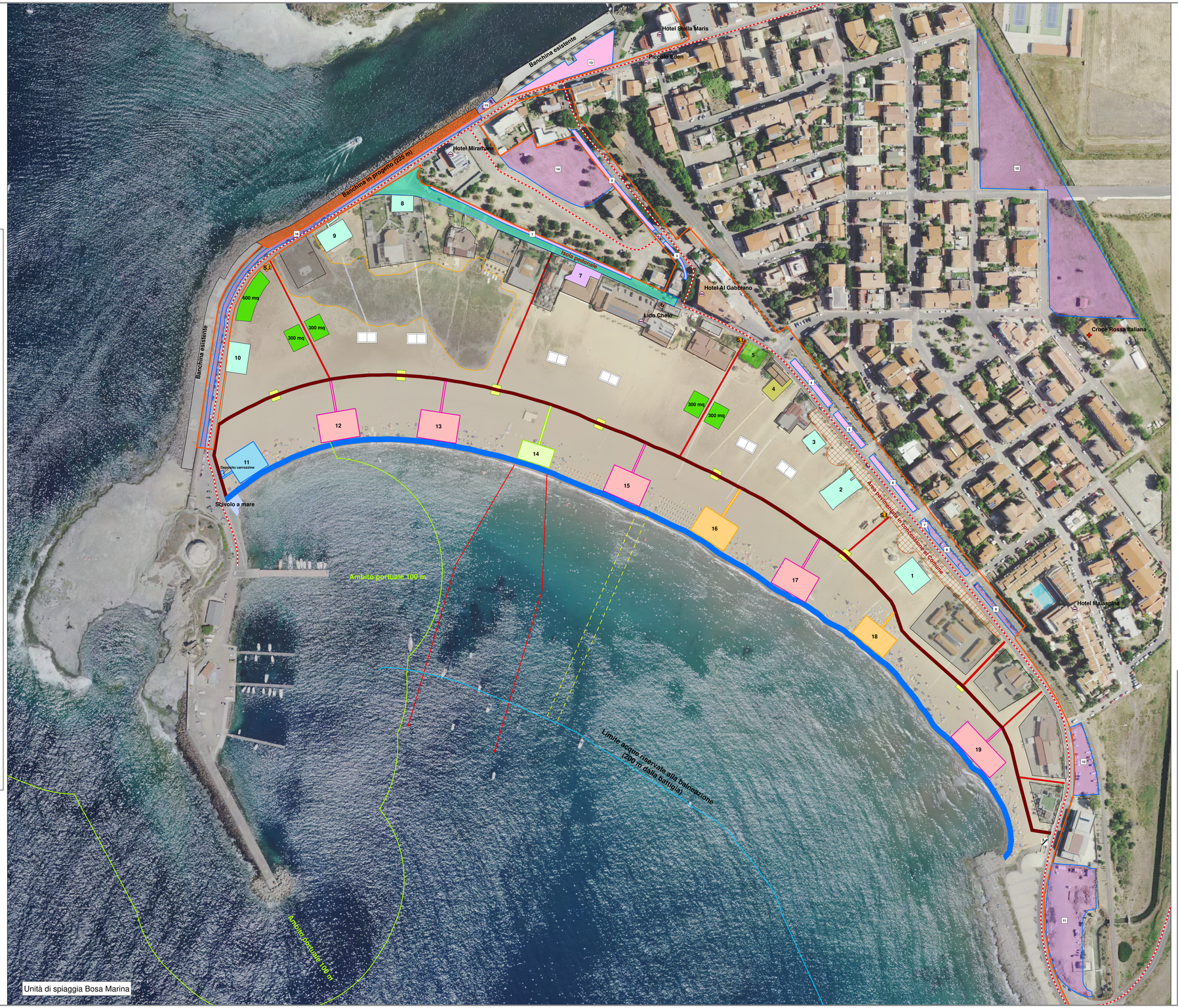


LEGENDA

- Struttura sanitaria
- Struttura ricettiva
- Limite demaniale
- Rete stradale
- Perimetro dunale
- Fascia di battigia
- Litorale programmabile
- Concessioni con strutture fisse
- Corridoio di lancio a mare
- Corsia transito natanti

Superficie non assentibile

- Passerella accesso spiaggia
- Scale accesso spiaggia
- Passerella/Passeggiata lungo spiaggia
- Area sosta con panchine, cestini porta rifiuti e discesa alla spiaggia libera
- Scivolo a mare

Superficie assentibile

- Area attrezzata per attività e servizi di spiaggia per diversamente abili ed accompagnatori
- Area attrezzata per attività e servizi di spiaggia, e/o area ludica, e/o area noleggio piccoli natanti
- Area attrezzata per attività e servizi di spiaggia (Uso esclusivo Hotel)
- Area per attività per la nautica (windsurf, kitesurf e surf)
- Area per attività ludico-ricreative
- Area pubblica per attività sportive
- Chiosco (vedasi tipologia specificata in tabella)
- Locale deposito (pertinenza)
- Pedana e pergola ad uso ombreggio
- Verde, parcheggi e camminamenti
- S.I. Servizio igienico pubblico

Aree sosta e camminamenti

- Isola pedonale
- Parcheggio già in concessione
- Parcheggio previsto

Aree al di fuori della superficie programmabile

- Banchina esistente
- Banchina in progetto

UNITA' DI SPIAGGIA BOSA MARINA

Lunghezza litorale	**856 m**
Profondità media litorale	**158 mq**
Superficie litorale	**140.426 mq**
Superficie dunale	**11.669 mq**
Superficie libera di battigia	**4.324 mq**
Superficie demaniale già concessa per tipologia Turistico-Ricreativa con strutture fisse – Presenza fabbricati dello Stato	**21.205 mq**
Superficie demaniale di litorale programmabile	**103.228 mq**
Superficie demaniale assentibile (40% della superficie programmabile)	**41.291 mq**

FRONTE MARE

Fronte mare ammissibile: 40% linea di battigia	**342 m**
Fronte mare max occupato dalle concessioni (fascia di balneazione)	**320 m**

CONCESSIONI IN PROGETTO (dimensionamento massimo)

	Id	Tipologia	Attività oggetto della concessione	Superficie (mq)	Fronte mare (ml)
RETRO SPIAGGIA	1	CDC	Chiosco bar-ristorante *(CBR)*	540,40	26,00
	2	CDC	Chiosco bar-ristorante *(CBR)*	693,00	20,60
	3	CDS	Chiosco vendita bevande ed alimenti *(CHI)*	243,00	16,00
	4	CDS	Pedana e pergola ad uso ombreggio per sedie e tavolini	253,00	14,20
	5	CDM	Area per attività ludiche	313,00	20,00
	6	CDS	Locale deposito (pertinenza)	12,30	3,00
	7	CD_Serv	Verde, parcheggi, camminamenti	389,33	28,70
	8	CDC	Chiosco bar-gelateria *(CBR)*	287,00	20,00
	9	CDC	Chiosco bar-ristorante *(CBR)*	500,00	28,00
	10	CDC	Chiosco bar-ristorante **500 mq** *(CBR)* e circa 70 mq di passerella d'accesso all'area.	570,00	19,00
FASCIA DI BALNEAZIONE	11	CDS	Area attrezzata di **750 mq (30x25)** per persone diversamente abili, con eventuale chiosco *(CHI)*, deposito carrozzine, servizi igienici, spogliatoi, area ombreggio, passerelle pedonali, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 15 mq di passerella d'accesso all'area.	785,00	30,00
	12	CDM	Area ombreggio di **875 mq (35x25)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 40 mq di passerella d'accesso all'area.	915,00	35,00
	13	CDM	Area ombreggio di **875 mq (35x25)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 40 mq di passerella d'accesso all'area.	915,00	35,00
	14	CDM	Area servizi per la nautica di **510 mq (30x17) + corridoio di lancio di 17.500 mq**, servizi igienici, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 55 mq di passerella d'accesso all'area.	565,00	30,00
	15	CDM	Area ombreggio di **875 mq (35x25)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 40 mq di passerella d'accesso all'area.	915,00	35,00
	16	CD_Serv (Uso escl. Hotel)	Area ombreggio di **875 mq (35x25)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 40 mq di passerella d'accesso all'area.	915,00	35,00
	17	CDM	Area ombreggio di **700 mq (35x20)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 45 mq di passerella d'accesso all'area.	920,00	35,00
	18	CD_Serv (Uso escl. Hotel)	Area ombreggio di **1.000 mq (50x20)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 26 mq di passerella d'accesso all'area.	726,00	35,00
	19	CDM	Area ombreggio di **1.000 mq (50x20)**, servizi igienici, spogliatoi, passerelle pedonali, eventuale area ludica e area noleggio natanti, torretta di avvistamento e servizio di salvamento a mare e soccorso e circa 24 mq di passerella d'accesso all'area.	1.024,00	50,00
			Totale	**11.481,03**	

CDS: Concessione Demaniale Semplice
CDC: Concessione Demaniale Complessa
CDM: Concessione Demaniale Multifunzionale
CD_Serv: Concessione Demaniale per Servizi erogati da strutture ricettive prossime ai litorali

AREE DESTINATE A PARCHEGGI

Id	Competenza territoriale	Descrizione	Superficie in mq
1	Demaniale	Parcheggi lungo strada Viale Mediterraneo a pagamento (già in concessione, Det. 2023 del 2018 - ZD001)	508,48
2	Demaniale	Parcheggi lungo strada Viale Italia a pagamento (già in concessione, Det. 2023 del 2018 - ZD002)	435,00
3	Demaniale	Parcheggi lungo strada Viale Italia a pagamento (già in concessione, Det. 2023 del 2018 - ZD003)	103,00
4	Demaniale	Parcheggi a pagamento e posizionamento bancarelle nel periodo 1 giugno – 31 ottobre (già in concessione - Det. 2023 del 2018 - ZD004)	286,52
5	Demaniale	Parcheggi a pagamento e posizionamento bancarelle nel periodo 1 giugno – 31 ottobre (già in concessione - Det. 2023 del 2018-ZD006)	209,03
6	Demaniale	Parcheggi a pagamento e posizionamento bancarelle nel periodo 1 giugno – 31 ottobre (già in concessione - Det. 2023 del 2018 - ZD007)	305,04
7	Demaniale	Parcheggi a pagamento e posizionamento bancarelle nel periodo 1 giugno – 31 ottobre (già in concessione - Det. 2023 del 2018 - ZD008)	39,79
8	Demaniale	Parcheggi lungo strada a pagamento (nuova concessione)	307,00
9	Demaniale	Parcheggi lungo strada a pagamento (nuova concessione)	260,00
10	Comunale	Parcheggi a pagamento su asfalto	1.054,00
11	Comunale	Parcheggi a pagamento su sterrato	3.720,00
12	Comunale	Parcheggi liberi su sterrato	10.908,00
13	Demaniale	Piazza F. Harris - Parcheggi liberi e occupazione del suolo pubblico per mercatini settimanali (già in concessione - Det. 2023 del 2018 - ZD003)	1.349,72
14	Comunale	Parcheggi a pagamento su sterrato	3.525,00
15	Comunale	Parcheggi riservati	115,00
16	Comunale	Parcheggi lungo strada Via Mursaglione Caduti di Cefalonia a pagamento	1.442,00
		Totale	**24.567,58**

COMUNE DI BOSA
PROVINCIA DI ORISTANO



PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

Elaborato
PROPOSTA DI PIANO
UNITA' DI SPIAGGIA BOSA MARINA

Tavola: **16B**
Revisione:
Scala: 1:1.000
Data: **Maggio 2022**

Sindaco
Piero Franco Casula

Responsabile del Servizio
Ing. William Mereu

Gruppo di progettazione
Dott. Geol. Luigi Maccioni
Dott. Ing. Ignazio Farris
Dott. Ing. Manuela Maccioni
Dott. Geol. Stefano Demontis

S.I.G.E.A. S.r.l.
Via Cavalcanti, 1 - 09047 Selargius (CA)
Tel. 335 244 024
maccionigea@gmail.com

Ufficio del Piano

Il contenuto del presente documento è tutelato dalla legge. Ogni riproduzione, anche parziale, è vietata (Art. 2578 C.C.).